

校园建设简报

2018 第 4 期 总第十六期

上海理工大学基建处

2018 年 05 月 31 日

一、项目前期

1、南校区新建一期

- a、确定基坑监测单位。
- b、确定桩基检测单位。
- c、为顺利办理食堂浴室地块规划验收，及时启动五期学生公寓地块选址意见书办理及土地证取得后的宗地合并工作。
- d、临排施工基本完成，启动水产泵站正式排水方案设计，拟入市教委项目库。
- e、召开综合管线协调会，启动办理施工绿卡。
- f、召开上部结构技术交底会。
- g、向市电力公司申请搬迁水产泵站高压电缆。

2、海安路新建天桥

- a、取得抗震征询批复。
- b、取得市交警征询批复。
- c、取得初步设计评审报告。

3、修缮项目

- a、取得军工路 580 号地块排水证。
- b、基本完成南校区基础设施改造工程初步设计文本及概算。
- c、启动第一教学楼方案设计。
- d、接待区规土局调研。
- e、接待市规土局执法总队调研。
- f、北校区电力改造-智能电表中标单位确定。

二、新建项目进展

1、南校区新建一期一标段（经管大楼、国际合作教育大楼、食堂浴室锅炉房 35kV 变配电站）

- a、国际合作教育大楼三轴搅拌桩全部完成，二轴搅拌桩全部完成，桩基检测完成，压顶梁开始基槽土方开挖 40%。
- b、经管大楼灌注桩完成 46 根，累计完成 67%。
- c、食堂浴室工程灌注桩由于电缆影响暂停施工，二轴、三轴桩机进场；食堂北面电缆移位前期准备工作基本完成，等待学校安排停电通知。影响的光缆还需继续破管挖掘。

2、南校区新建一期二标段（卓越工程研究生院）

- a、完成钻孔灌注桩完成 225 根，累计 505 根，完成比例 97%。
- b、围护工法桩完成 274 幅，共计 285 幅，完成比例 100%。

三、修缮项目进展

序号	项目名称	立项时间	目前状态	备注
1	上海理工大学北校区电力改造工程		施工阶段	
2	光电学院装修工程（医疗器械学院修缮工程）		施工阶段	
3	仪表二馆装修工程		竣工验收	
4	新建海安路人行通道项目		前期审批中	
5	“假肢矫形工程”专业实验室建设		准备竣工验收	
6	老外语楼修缮工程		竣工验收	
7	环境与建筑学院大楼维修		立项变更、概 算调整中	

四、竣工验收

序号	项目名称	目前状态	备注
1	北校区第九学生宿舍修缮工程	结算阶段	
2	南校区第二、第九学生宿舍屋顶防水	结算阶段	
3	体育活动中心屋面修缮	结算阶段	
4	军工路 1100 号校区体育馆漏雨修缮	结算阶段	
5	四公寓一号楼屋顶防水及毕业生房间粉刷	结算完成	待付款
6	四公寓二号楼屋顶防水及毕业生房间粉刷	结算阶段	初稿已出
7	四公寓三号楼屋顶防水及毕业生房间粉刷	结算阶段	初稿已出
8	南校区第五学生宿舍毕业生房间外立面粉刷	结算阶段	初稿已出
9	北校区第七学生宿舍毕业生房间粉刷	结算阶段	
10	三公寓一号楼毕业生房间粉刷	结算阶段	
11	南九宿舍室内大修	结算阶段	
12	启明楼电缆工程	结算阶段	
13	军工路 334 号校区电力改造工程	待结算	
14	南校区临时锅炉房及浴室工程	结算完成	待付款
15	军工路校区第二食堂、教师食堂修缮工程	结算完成	待付款